

## MEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítás

amely létrejött

egyrésről: **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó utca 16.),  
képviseli: dr. Mészáros Norbert mb. gazdasági főigazgató  
továbbiakban mint: **Ügyészség**

másrészről: **Nagykőrös Város Önkormányzata** (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.)  
képviseli: dr. Körtvélyesi Attila polgármester  
továbbiakban mint: **Önkormányzat**.  
együttesen: **Megbízók**  
és

**KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.** (2750 Nagykőrös, Lőrinc pap utca 3.),  
képviseli Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató  
továbbiakban mint: **Közreműködő**

együttesen: Felek között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Nagykőrös belterület 5261 hrsz-ú, természetben a Nagykőrös, Hősök tere 4. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 941/1844 arányban a Magyar Állam tulajdonában van, az Ingatlan vagyonkezelője az Ügyészség. Az Ingatlan 903/1844 arányban az Önkormányzat tulajdonában van, melynek kezelője a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.

Felek a 2024. 10. 09. napján kelt megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rendezték az Ingatlan üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő szolgáltatásokat, továbbá azok igénybevételének módját, az üzemeltetési feladatok teljesítésének rendjét, a költségviselés mértékét.

2. Felek a Megállapodás 1.3. és 1.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

- 1.3. Az Ingatlanon álló főépületben 1090,64 m<sup>2</sup> területen az Ügyészség az alábbi helyiségcsoportokat használja:
  - 1.3.1. Az épület Hősök tere felőli szárnyában a földszinti folyosó végéről nyíló bejárati ajtón át megközelíthető 106,75 m<sup>2</sup> alapterületű terem (földszinti alaprajzon jelölve: F.06.ü – F.07.ü).
  - 1.3.2. Az épület emeleti szintjét teljes egészében, 718,33 m<sup>2</sup> alapterülettel (I. emeleti alaprajzon jelölve: 1.01.ü – 1.34.ü).
  - 1.3.3. A lépcsőházból az emeleti szinten nyíló ajtón és lépcsőn át megközelíthető beépített tetőtérben lévő 241,84 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport (tetőtéri alaprajzon jelölve: T.01.ü – T.07.ü).
  - 1.3.4. Az épület Ceglédi úti szárnyában az udvarról nyíló bejáraton át megközelíthető félemeleti 23,72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (földszinti alaprajzon jelölve: F.29.ü).
- 1.4. Az Ingatlanon álló főépületben 1044,34 m<sup>2</sup> területen az Önkormányzat az alábbi helyiségcsoportokat használja:
  - 1.4.1. A főépület Hősök tere felőli főbejáratán és az udvari bejáratán át megközelíthető földszinti helyiségterület 487,14 m<sup>2</sup>, amelyet az

Önkormányzat bérbeadással (Nagykőrösi Járásbíróság) hasznosít (földszinti alaprajzon jelölve: F.01.ö – F.18.ö).

1.4.2. A főépület Ceglédi út felőli oldalán az udvari bejáraton át megközelíthető 94,92 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiségcsoport (földszinti alaprajzon jelölve: F.19.ö – F.27.ö).

1.4.3. A főépület alagsori szintjén az udvarról nyíló bejáraton át megközelíthető konyha és étterem összesen 428,02 m<sup>2</sup> alapterületen, melyet az Önkormányzat bérbeadással hasznosít (pinceszinti alaprajzon jelölve: P.01.ö – P.26.ö). (A bérleményhez tartozik még egy, a Ceglédi úti szárny földszintjén, az udvari bejáraton át megközelíthető 34,26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség is földszinti alaprajzon jelölve: F.28.ö).

3. A Megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) egymással mindenben szó szerint megegyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot és a Közreműködőt, 1 (egy) példány az Ügyészséget illeti meg.

Nagykőrös, 2025.

Budapest, 2025.

.....  
dr. Körtvélyesi Attila  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
dr. Mészáros Norbert  
mb. gazdasági főigazgató  
Ügyészség

.....  
Vozárné Ragó Ildikó  
vezérigazgató  
Közreműködő

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nagykőrös, 2025.

.....  
Kiss Péter  
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyzés:  
Nagykőrös, 2025.

.....  
dr. Ecsedi-Ország Viktória  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2025.....

.....  
Domokos Sándor  
pénzügyi igazgató  
Ügyészség

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: A területi felosztás vázrajzai